

Primus Valor stockt erneut auf - Anhebung des Eigenkapitals auf 70 Mio. Euro für Immobilienfonds ICD 12 R+ geplant

Mannheim, 02. Oktober 2024 – Die Primus Valor AG avisiert eine erneute Anhebung des Eigenkapitalvolumens ihres aktuellen Immobilienfonds, ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus, an. Zur Emission im Frühjahr 2023 mit geplanten 40 Mio. Euro Eigenkapital gestartet, wurde das Volumen zuletzt im März 2024 auf 60 Mio. Euro erhöht. In den kommenden Tagen wird nun die Erweiterung auf 70 Millionen Euro umgesetzt.

Die vergangenen Monate waren von konstant hohem Investoreninteresse geprägt, wodurch der Fonds ICD 12 R+ mittlerweile über 58 Mio. Euro an Kommanditkapital einwerben konnte. Primus Valor sieht dies u.a. in dem bereits umfangreich gefüllten Objekt-Portfolio des Fonds begründet, welches über 35.000 qm Wohn- und Nutzfläche an neun bundesweiten Investitionsstandorten umfasst. Potenziellen Investoren konnte somit die seit vergangenem Herbst verfolgte Strategie der „antizyklischen Investition“, also das Nutzen günstiger Einstiegschancen am Immobilienmarkt, nachweislich umsetzen und durchweg Immobilienankäufe unter Gutachterwert abschließen.

„Aufgrund der baldigen Schließung des Fonds zum Jahresende möchten wir mit unserer Erhöhung auch weiteren Interessenten die Gelegenheit erhalten, von unserem Investment zu profitieren. Die zusätzlichen Mittel von 10 Mio. Euro werden gezielt in Objekte investiert, die erhebliches Potenzial für Wertsteigerungen durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen bieten und sich die derzeit steigenden Mieten zunutze machen können. Auch bereits investierte Anleger profitieren. So wird die Diversifikation des Fonds-Portfolios weiter ausgebaut, gleichzeitig werden potenzielle Risiken minimiert und die letztendliche Rendite ihrer Investition weiter begünstigt“, sagt Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG.

Aufgrund der bisherigen Platzierungsgeschwindigkeit - in Verbindung mit der zum letzten Jahresquartal meist zu erwartenden erhöhten Nachfrage - ist eine erneute Anhebung laut Primus Valor nicht auszuschließen, bevor der bereits sechste Alternative Investmentfonds des Mannheimer Emissionshauses zum Jahreswechsel seine definitive Platzierungsende erreicht.

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de