

## **EZB-Zinssenkung stärkt langfristige Perspektiven für Immobilienfonds ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus**

Mannheim, 18. September 2024 – Die Europäische Zentralbank (EZB) hat aufgrund der abflauenden Inflation im Euroraum die Zinsen erneut gesenkt, die zweite Senkung in diesem Jahr. Der Einlagenzins wurde um 0,25 Prozentpunkte auf 3,5 Prozent reduziert. Diese Anpassung soll die Kreditaufnahme für Unternehmen und Privatpersonen erleichtern und wird erwartungsgemäß positive Wachstumsimpulse für die Wirtschaft bringen.

Der Fonds ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus (ICD 12 R+) von Primus Valor wird mittel- bis langfristig von der erleichterten Kreditaufnahme profitieren. Nach mehreren Zinserhöhungen senkte die EZB zuletzt im Juni 2024 den Einlagenzins erstmalig wieder unter 4 Prozent, was bereits zu einer leichten Reduzierung der Fremdkapitalkosten des Fonds ICD 12 R+ geführt hat. Mit der aktuellen Senkung der Zinsen ist zu erwarten, dass die Kosten für neue Kredite weiter sinken werden, was die Ertragskraft des Fonds in Zukunft stärken wird.

Diese Maßnahme der EZB sorgt zudem für eine verbesserte Liquidität und Marktdynamik, welche die Bedingungen im Immobilientransaktionsmarkt verbessert. „Aktuell befinden wir uns in einer Phase der Bodenbildung und erwarten keine Fortführung der zuletzt erlebten Preisabschläge am Immobilienmarkt. Ein deutlich spürbares Anziehen der Preise erwarten wir jedoch erst mittel- bis langfristig“, so Gordon Grundler, Vorstand Primus Valor.

Entsprechend nutzt Primus Valor die zu erwartenden Entwicklungen strategisch, um von langfristigen Wertsteigerungen durch weitere Ankäufe zu profitieren. Der Fonds hat bereits über 35.000 qm Wohn- und Nutzfläche erfolgreich akquiriert und sieht den kommenden Monaten positiv entgegen, um von den fortwährend günstigen Einstiegschancen Gebrauch zu machen.

## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)