

Primus Valor kauft 34 Wohneinheiten in Solingen

- Bestand rechnet sich: Kaufpreis inklusive Sanierung und Kosten klar unter Neubauniveau.
- Maßvolle Sanierungsmaßnahmen bereits geplant.

Mannheim, 10. Mai 2024 – Der ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus (ICD 12 R+) hat 34 Wohneinheiten im nordrhein-westfälischen Solingen erworben. Bereits der erste Kauf des ICD 12 R+ umfasste ein Portfolio in der Großstadt im Regierungsbezirk Düsseldorf. Der Kaufpreis (inklusive Ankaufnebenkosten) beläuft sich auf knapp unter 2,5 Millionen Euro. Hinsichtlich des reinen Kaufpreises konnte der kürzlich erstellte Gutachterwert um fast 10 Prozent unterboten und gleichzeitig ein Quadratmeterpreis von unter 1.200 Euro erzielt werden.

„Die Konditionen unseres Zukaufs liegen selbst nach Sanierung und weiterer Kosten deutlich unterhalb der Kosten für einen Neubau, welcher in der heutigen Zeit oftmals erst ab 3.500 Euro auf den Quadratmeter beginnt. Damit unterstreichen wir, dass Investitionen in Bestandsimmobilien gerade jetzt hervorragende Chancen bieten, um antizyklisch zu investieren“, sagt Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG, welche den ICD 12 R+ als Emissionshaus aufgelegt hat.

Die ersten Sanierungsmaßnahmen werden den Tausch der Fenster, Maßnahmen an der Elektrik, neue Hauseingangstüren und weitere kleinere energetische Maßnahmen umfassen. Damit verfolgt der ICD 12 R+ auch weiterhin seinen seit vielen Jahren bewährten Renovierungsansatz. Dieser sieht marktgerechte Sanierungen vor, die die Bausubstanz konservieren, die Energiebilanz verbessern und die Lebensqualität für Mieter steigern.

Unsere Erfahrung im Bestand lockt gerade in der aktuellen Marktphase zahlreiche Investoren an“, erklärt Gordon Grundler. „Viele Anleger teilen unsere Marktsicht – zudem ist das Thema der Wohnraumknappheit allgegenwärtig und wird auch auf absehbare Zeit nicht verschwinden. Mit geschlossenen Immobilienfonds wie dem ICD 12 R+ investieren Anleger an der Seite von Profis in ein bewährtes Konzept“, erklärt der Primus-Valor Vorstand.

Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarden Euro.

Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de