

## Primus Valor: Erfolgreiche Verkäufe sorgen für Auszahlung von 20 Prozent

- G.P.P.4: Verkäufe in Fulda und Schwerin heben Auszahlungsniveau auf 109%.
- G.P.P.4 profitiert von geringerer Zinslast und lässt weitere Auszahlungen erwarten.

Mannheim, 24. Juli 2024 – Der Wohnimmobilienfonds G.P.P.4 des Emissionshauses Primus Valor AG zahlt in diesen Tagen weitere zwanzig Prozent an Investoren aus. Damit erreicht die Gesamtauszahlung\* ein Niveau von 109 Prozent. „Wir freuen uns, dass inzwischen alle unserer sieben ersten Fonds mehr als einhundert Prozent ausgezahlt haben. Diesen Break-Even-Point zu erreichen, ist für viele Anleger ein wichtiger Meilenstein“, sagt Primus-Valor-Vorstand Gordon Grundler. In den kommenden Monaten und Jahren rechnet das Emissionshaus mit weiteren Auszahlungen für Anleger des G.P.P.4. „Nach jetziger Einschätzung können sich Investoren unseres vierten Fonds aus der Immo-Chance-Deutschland-Reihe auf mindestens weitere 100 Prozent freuen“, kündigt Grundler an.

Bereits während der vergangenen Monate gelang es den Verkaufsabteilung von Primus Valor, Liegenschaften in Fulda und Schwerin zu veräußern. Während die genannten Objekte en bloc den Eigentümer wechselten, vermarktet Primus Valor darüber hinaus Wohnungen in Kaufungen einzeln – hier wurden bereits 26 von insgesamt 64 Wohneinheiten beurkundet. Auf diese Weise gelingt es Primus Valor, zusätzliche Renditepotenziale zu heben.

„Gerade in der aktuellen Marktphase legen viele Selbstnutzer und private Investoren großen Wert auf Immobilien, die professionell bewirtschaftet wurden und eine attraktive Balance aus guter Bausubstanz und einem zeitgemäßen energetischen Zustand bei zugleich bezahlbaren Mieten bieten“, erklärt Grundler.

Darüber hinaus umfasst das Portfolio des Fonds Nr. 4 weiterhin Liegenschaften in Dresden, Erfurt, Schwerin, Kassel und Gera und Steinau an der Straße. Im Zuge der jüngsten Verkäufe konnte der G.P.P.4 zudem zwei Darlehen ablösen und auf diese Weise die Zinslast signifikant senken.

„Angesichts der jüngst erzielten Verkaufserlöse, einer attraktiven Exit-Pipeline sowie der inzwischen geringen Zinslast können sich Anleger des G.P.P.4 zurücklehnen – sie profitieren in den kommenden Monaten und Jahren von der Expertise von Profis, die das Portfolio des Fonds im Sinne aller Investoren steuern“, so Grundler.

\* Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

## **Über Primus Valor:**

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarden Euro.

## **Kontakt:**

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

tobias.rausch@primusvalor.de