

MARKETINGMITTEILUNG



# FOTOBUCH

Das Wertsteigerungskonzept der ImmoChance Deutschland Fondsreihe



[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

## IMMOCHANCE DEUTSCHLAND RENOVATION+

Durch energetische Sanierungen erhalten und schaffen wir Wohnraum, erhöhen die Wohnqualität und senken die Nebenkosten des Mieters.

Wir reduzieren den Energieverbrauch von Immobilien und streben die Erwirtschaftung konstanter und stabiler Renditen für unsere Anleger an.

 PRIMUS VALOR



# Das Wertsteigerungskonzept der ImmoChance Deutschland Fondsreihe

Seit der ersten Fonds-Emission im Jahr 2007 verfolgt Primus Valor konsequent die Strategie, in erschwinglichen Wohnraum in mittel- und oberzentralen Lagen Deutschlands zu investieren. Im Fokus stehen die systematische Aufwertung, umfassende Renovierung und energetische Sanierung der Immobilien. Unser Ziel ist es, nachhaltige Rentabilität und Stabilität für Anleger zu schaffen und gleichzeitig Mehrwert sowie verbesserte Wohnqualität für Mieter zu erzielen.

Dieses Fotobuch gibt Ihnen als Interessierte oder Investoren einen Einblick in die diversifizierte Vielfalt unseres Portfolios und die Maßnahmen, die nach dem Ankauf durchgeführt werden. Auf der folgenden Doppelseite veranschaulicht eine digital erstellte Visualisierung das Spektrum unserer umfassenden und tiefgreifenden Aufwertungsmaßnahmen.

Anhand zahlreicher Aufnahmen aus der ImmoChance Deutschland Fondsreihe – darunter Vorher-Nachher-Bilder – dokumentieren wir die praktische Umsetzung unseres Investitionskonzepts. Neben Wohnobjekten werden auch besondere Projekte wie Gewerbeimmobilien oder Neubauten vorgestellt, die im Einzelfall Bestandteil unseres Portfolios sind.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Durchblättern und Entdecken!

Ihre Primus Valor AG

Sämtliche Fonds – beispielhaft „ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG“, kurz: „ICD 5 R+“ – werden zugunsten der Lesbarkeit mit ihrer Abkürzung betitelt. Zudem wurden die folgenden Objekte teilweise bereits veräußert bzw. einige der genannten Fonds bereits aufgelöst.







ICD 5 R+  
Dillenburg





ICD 5 R+  
Dillingen





**ICD 5 R+**  
**Fulda**







**ICD 5 R+**  
**Kassel**



ICD 5 R+  
Leipzig









**ICD 5 R+**  
**Marburg**







**ICD 5 R+**  
**Schweinfurt**



ICD 6 – Die Anleihe  
Heilbronn



Hirsbergstraße



mit Parkausweis  
werktags 8-18h  
Bezahlung mit  
Parkausweis bzw.

ERWIN

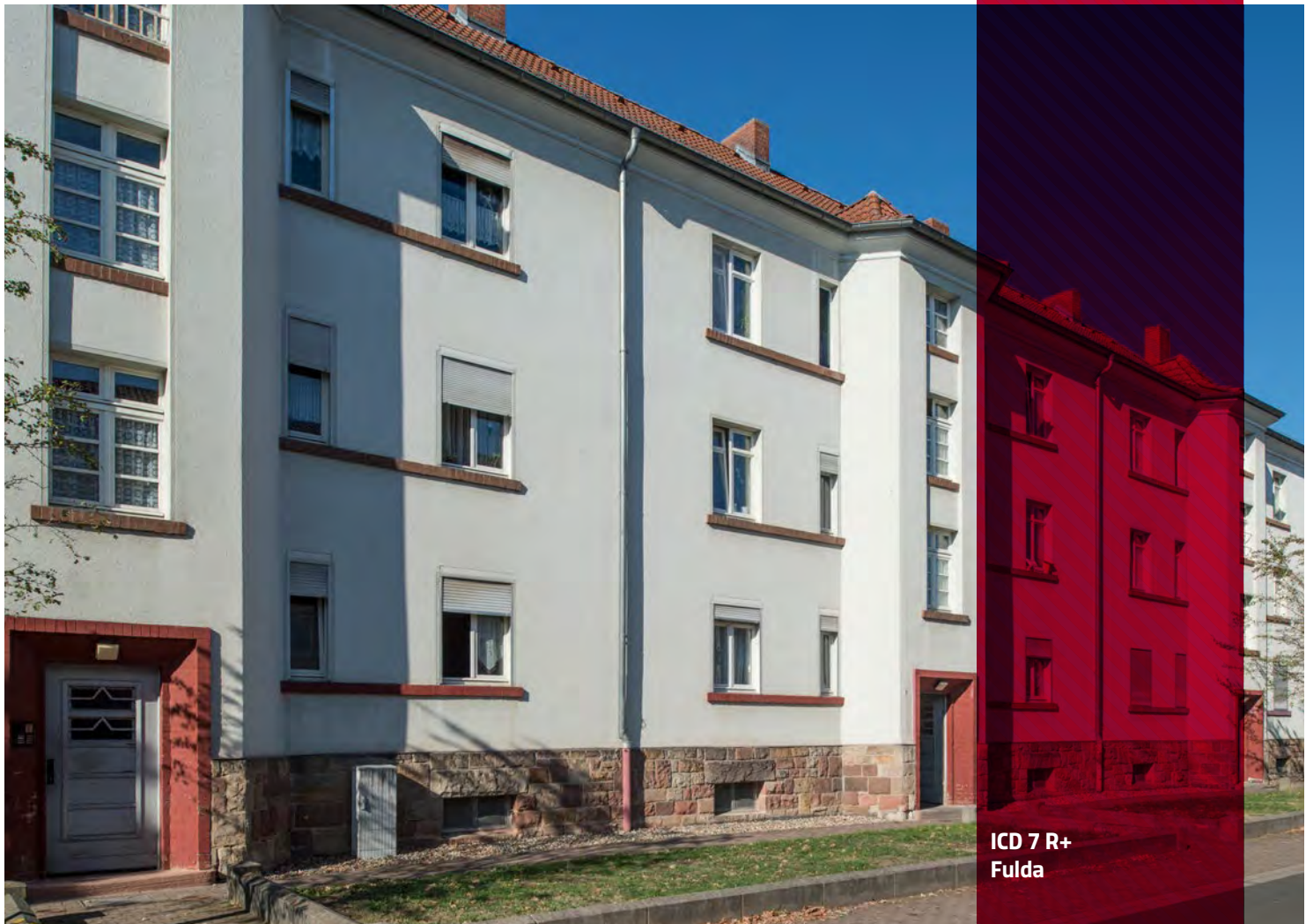
**ICD 7 R+**  
**Crailsheim**





**ICD 7 R+**  
**Wetzlar**





**ICD 7 R+**  
**Fulda**





ICD 7 R+  
Lingen



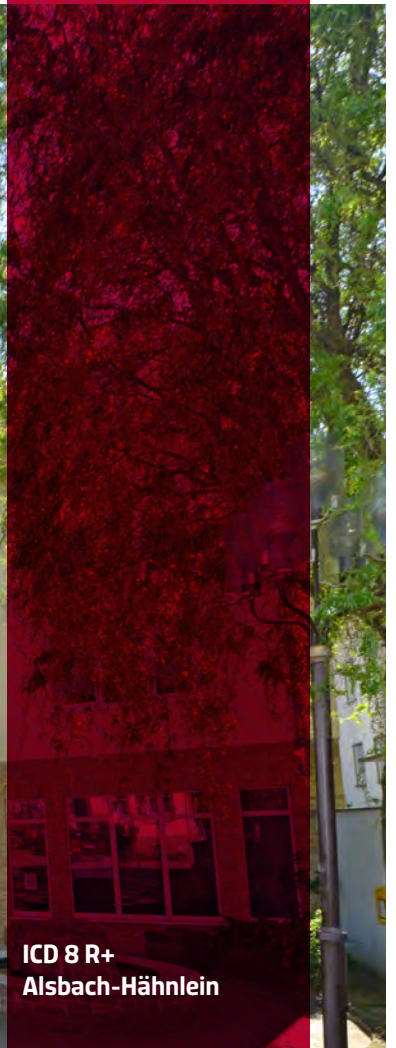


**ICD 7 R+**  
**Wetzlar**





**ICD 8 R+**  
**Alsbach-Hähnlein**





**ICD 8 R+**  
**Brandenburg**







**ICD 8 R+  
Chemnitz**





**ICD 8 R+  
Kassel**







ICD 8 R+  
Öhringen



**ICD 9 R+  
Bochum**







**ICD 9 R+**  
**Chemnitz**





ICD 9 R+  
Gera



**ICD 9 R+**  
**Gehrden**



ICD 9 R+  
Hagen







ICD 9 R+  
Salzgitter

ICD 9 R+  
Solingen

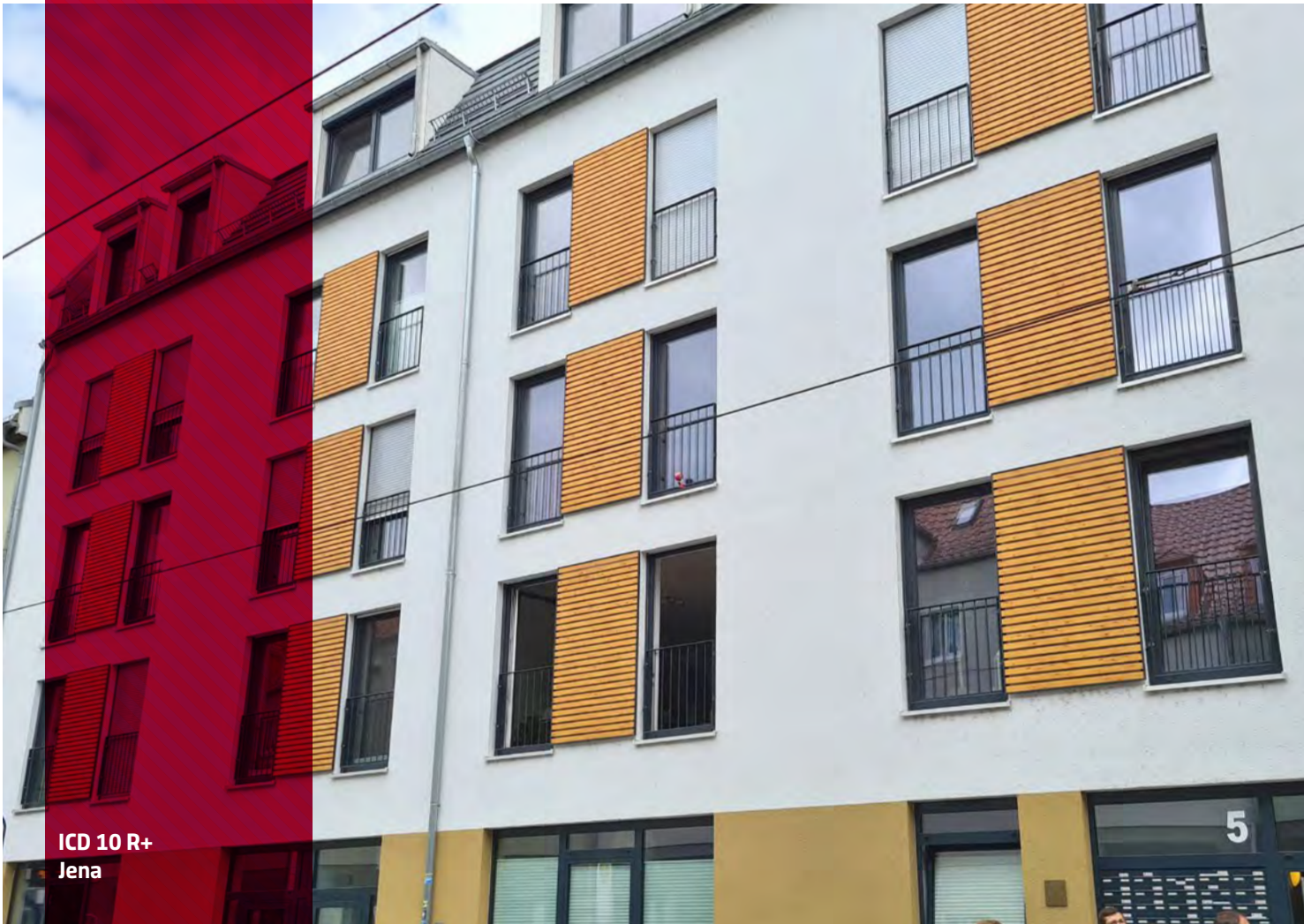






**ICD 10 R+**  
**Dortmund**





ICD 10 R+  
Jena





**ICD 10 R+**  
**Neukirchen-Vluyn**







**ICD 10 R+**  
**Wolfsburg**



ICD 11 R+  
Eschwege





ICD 11 R+  
Pohlheim



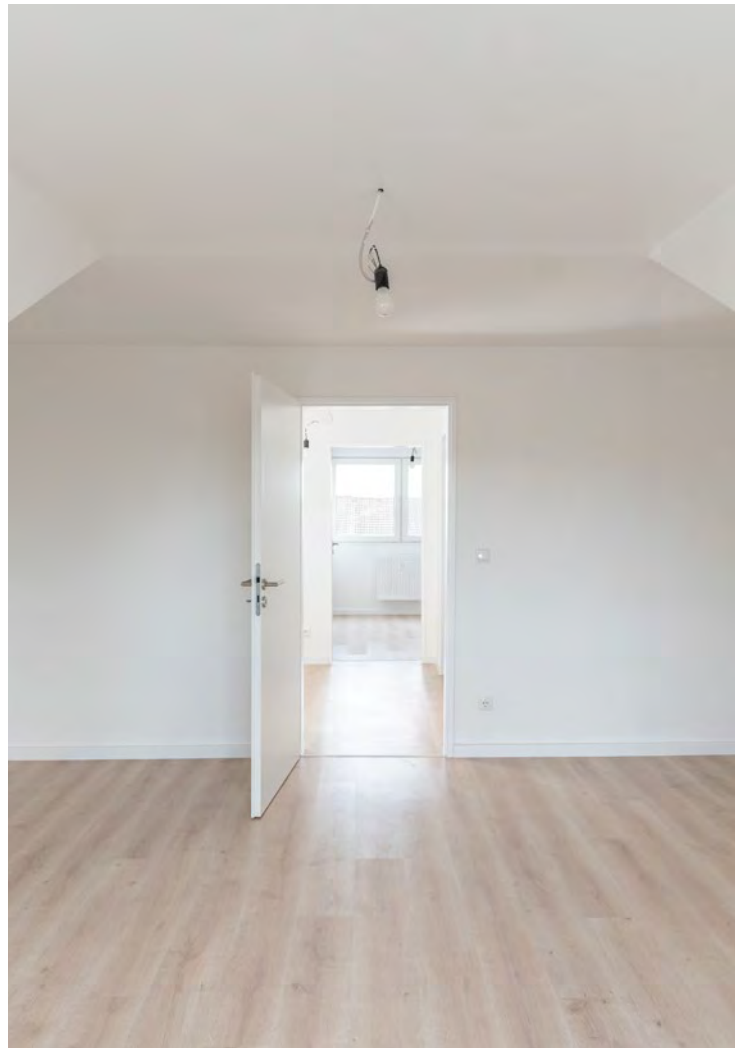




**ICD 12 R+**  
**Braunschweig**



**ICD 12 R+  
Düsseldorf**









ICD 12 R+  
Solingen





**ICD 12 R+**  
**Brandenburg a.d.H.**

## Disclaimer

Bei dieser Präsentation handelt es sich um eine Marketingmitteilung. Sie ist als eine unvollständige und unverbindliche Information zu sehen und dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken.

Sie stellt somit keine Anlageberatung dar. Die Angaben sind nicht an die persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse von Anlegern angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Diese Marketingmitteilung soll lediglich einen Überblick über die ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG geben. Es handelt sich bei den in dieser Marketingmitteilung enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bieten keine Garantie für einen Erfolg in der Zukunft. Das Investmentvermögen ist eine unternehmerische Beteiligung, deren Wertentwicklung von der Entwicklung der zu erwerbenden Vermögensgegenstände abhängt und die während der Laufzeit der Beteiligung Schwankungen unterliegen kann. Das Investmentvermögen wird durch seine Zusammensetzung und die für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität aufweisen. Es handelt sich um eine illiquide Anlage mit langfristigem Anlagehorizont.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Diese Marketingmitteilung stellt keinen Verkaufsprospekt im Sinne des KAGB dar und enthält nicht alle wesentlichen Informationen, die für die Investitionsentscheidung eines Anlegers zur Begründung der Beteiligung notwendig sind.

**Maßgeblich für die Beteiligung an dieser Investition sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und das Basisinformationsblatt.**

Diese enthalten detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Beteiligung.

Bei Bedarf sind Rechts- und/oder Steuerberater sowie andere externe Berater hinzuzuziehen.

Der Verkaufsprospekt sowie die vorgenannten Unterlagen werden in deutscher Sprache bei der Alpha Ordinatium GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim, im Internet unter <https://www.alpha-ordinatium.de> sowie <https://www.primusvalor.com> und bei Ihrem Berater zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter [https://www.primusvalor.com/wp-content/uploads/2025/01/Zusammenfassung\\_Anlegerrechte\\_2025.pdf](https://www.primusvalor.com/wp-content/uploads/2025/01/Zusammenfassung_Anlegerrechte_2025.pdf) verfügbar.

Die Alpha Ordinatium GmbH kann für einzelne Länder beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Diese Marketingmitteilung hat den Stand Juli 2025.

